

**Szabályozási terv  
(észak)**

**M=1:1.000**

**KÖTELEZŐ ÉRVÉNYSZÁMÚ ELEMÉK**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Övezet határa
- Övezet jele
- Szabályozási elemekre vonatkozó szélesség

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- Felszín alatt tervezett gyorsvasúti vonal
- Meglévő felszíni gyorsvasúti vonal a HEV üzemmód megszűnéséig
- Biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Tervezett / meglévő kerékpárút
- Duna-parti városias jellegű sétány
- Kikötő számára szárazföldi parthasználat kapcsolat nem biztosítható
- Kikötő számára szárazföldi parthasználat nem biztosítható a gyalogos megközelítés hiánya miatt
- Közszolgáltatási személyhajó-kikötő számára fenntartott parthasználat
- Szabályozási terv területi hatálya

**VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZTETÉS**

**I. Országos (Nemzetközi) művi értékelem**

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Világörökségi várományos helyszín területe
- Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
- Műemlék
- Rendelettel határozottal védett régészeti lelőhely területe

**II. Egyéb korlátozó tényezők**

- Vízbiztonsági terület (belső/külső)
- Vízbiztonsági terület (hidrogeológiai A/B)
- Fővonal
- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete
- Nagyvízi meder területe
- Felszín alatt tervezett gyorsvasúti vonal és védőtávolsága (TSZT 2015)
- Meglévő felszíni gyorsvasúti vonal és védőtávolsága a HEV üzemmód megszűnéséig

**III. Közművek korlátozásai**

- Nagyköznyomúságú földgáz gerincelvező vezeték biztonsági övezete

**MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEM**

- Tervezési területen kívüli, KÉSZ-ben meghatározásra javasolt szabályozási vonal
- Tervezési területen kívüli, KÉSZ-ben meghatározásra javasolt övezet, övezet határa

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**

- Vizsgált terület határa
- A közlekedési hatóság által a kikötő engedélyezésében használt rendszer
- Folyamkilométer szelvények
- Víztermelő kút / termálkút
- Támfal
- Meglévő hid
- Tervezett hid
- Magassági pont (mBf.)
- Meglévő / tervezett (TSZT 2015) kerékpárút
- Felszín alatt tervezett gyorsvasúti vonal és védőtávolsága (TSZT 2015)
- Meglévő felszíni gyorsvasúti vonal és védőtávolsága a HEV üzemmód megszűnéséig
- Közúti vasút (villamos) vonala

**ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK**

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület, építmény
- Vízfelület

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

	MUNKAMEGNEVEZÉS:	Duna-parti építési szabályzat II. Ütem - II. kerület		TERVEZŐ:	ESZ
	RAJZMEGNEVEZÉS:	SZABÁLYOZÁSI TERV			
	ÜGYVEZŐ:	Albrecht Ute			
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	András István TNYE 01-0225	Kovács Gábor Tamás		
	HARGHÁZ U. 1-11 HÓDORODART	Pécs Zoltán TNYE 01-2321	Rabus Zoltán		
	HÓDORODART	Ormos István TNYE 01-1585	Hornóth Adrián	Szabó Krisztián	
	HÉRT-EGY/TERVEZÉS:	Pegany Árpád TKK/161-0660	Tóth Zoltán	Tóth Zoltán	
	BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.				M=1:1000 2017. szeptember

**Szabályozási terv  
(dél)**

**M=1:1.000**

**KÖTELEZŐ ÉRVÉNYSZÁMÚ ELEMELK**

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- Övezet határa
- Övezet jele
- Szabályozási elemekre vonatkozó szélesség

**A SZABÁLYOZÁS MÄSODLAGOS ELEMEI**

- Felszín alatt tervezett gyorsvasúti vonal
- Meglévő felszíni gyorsvasúti vonal a HEV üzemmód megszűnéséig
- Biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Tervezett / meglévő kerékpárút
- Duna-parti városias jellegű sétány
- Kikötő számára szárazföldi parthasználat kapcsolat nem biztosítható
- Kikötő számára szárazföldi parthasználat nem biztosítható a gyalogos megközelítés hiánya miatt
- Közszeölgállatási személyhajó-kikötő számára fennmaradt parthasználat
- Szabályozási terv területi határa

**VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**

**I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem**

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Világörökségi várományos helyszín területe
- Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
- Műemlék
- Rendelettel határozattal védett régészeti lelőhely területe

**II. Egyéb korlátozó tényezők**

- Vízbiztonsági terület (belső/külső)
- Vízbiztonsági terület (hidrológiai A/B)
- Fővonal
- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete
- Nagyvízi meder területe
- Felszín alatt tervezett gyorsvasúti vonal és védőtávolsága (TSZT 2015)
- Meglévő felszíni gyorsvasúti vonal és védőtávolsága a HEV üzemmód megszűnéséig

**III. Közmeövek korlátozásai**

- Nagyköznyomású földgáz gémelozó vezetékek biztonsági övezete

**MÄS JOGSZABÄLLYAL ÉRVÉNYESÜLÖ ELEM**

- Tervezési területen kívüli, KÉSZ-ben meghatározásra javasolt szabályozási vonal
- Tervezési területen kívüli, KÉSZ-ben meghatározásra javasolt építési övezet, övezet határa

**TÄJÉKOZTATÓ ELEMELK**

- Vizsgált terület határa
- A közlekedési hatóság által a kikötő engedélyezésében használt raster rendszer
- Folyamikölméter szelvények
- Víztermelő kút / termálkút
- Támfal
- Meglévő hid
- Tervezett hid
- Magassági pont (mBf.)
- Meglévő / tervezett (TSZT 2015) kerékpárút
- Felszín alatt tervezett gyorsvasúti vonal és védőtávolsága (TSZT 2015)
- Meglévő felszíni gyorsvasúti vonal és védőtávolsága a HEV üzemmód megszűnéséig
- Közúti vasút (villamos) vonala

**ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület, építmény
- Vízfelület

ÄLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

<p><b>B F V T Kft.</b></p> <p>TELEFON: 06 1 460 1111 FAX: 06 1 460 1112 HARSZAS U. 1-11 1052 BUDAPEST</p> <p>BUDAPEST FÖVÄROS VÄROSEPITÄSI TERVEZÖ KFT.</p>	<p>MUNKAMESEVEZÉSE: Duna-parti építési szabályzat II. Ütem - II. kerület</p> <p>RAJZMESEVEZÉSE: SZABÄLYOZÄSI TÄRTER</p> <p>ÖRVEZETÖ: Albrecht Ute</p>	TERVFÄTÄ: ESZ
	<p>TELEFÖLTERVEZÉSE: Andrási István TTRÉ 01-0208</p> <p>KÖRLEKEDÉSE: Péter Zoltán TTRÉ 01-2321</p> <p>KÖRMEÖVEK: Orvos István TTRÉ 01-1585</p> <p>HART-ÉS TÄJTERVEZÉSE: Tóth Zoltán TKK 01-0560</p>	<p>Kovács Gábor Tamás</p> <p>Rubov Zoltán</p> <p>Hornóth Adrián TV 01-15130</p> <p>Szabó Krisztián</p>

